

358大楼公共卫生间异味问题改造项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(盖单位公章)

造价咨询人：_____
(盖单位公章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编 制
(签字)



审 核 人
(签字、加盖公章)



编制时间： 2024年8月19日

审核时间：



蘇聯

房屋建筑工程工程量清单编制说明

工程名称: 358 大楼公共卫生间异味问题改造项目

一、工程概况

1. 建设地点: 福州市。
2. 工程专业: 安装工程。
3. 合同工期: 无; 工程质量等级: 合格工程。
4. 招标范围: 358 大楼公共卫生间异味问题改造项目内容等; 单独发包的专业工程: 无。
5. 工程特征:
 - 1) 建筑面积: 无。
 - 2) 层数: 无。
 - 3) 结构质式: 无。
 - 4) 基础类型: 无。
 - 5) 装饰情况: 无。
 - 6) 混凝土情况: 无。

二、编制范围

按照建设单位负责提供相关的资料进行编制, 专业范围包括卫生间改造, 具体如下:

1. 不含三通一平。

三、编制依据

1. 按照建设单位负责提供相关的资料进行编制。
2. 招标文件: 无 编制的招标文件。其中, 招标文件中存在与现行计价规定不一致的内容: 无。

3. 地质勘察报告：无。

4. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、
各专业工程工程量计算规范（GB50854～50862-2013）福建省实施细则。

5. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》
（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》
（FJYD-301-2017～311-2017）、《福建省市政工程预算定额》
（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》
（FJYD-501-2017）及现行补充或调整文件（截止2024年8月19日）。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充
或调整文件（截止2024年8月19日）。其中，暂列金额：无；专业工程暂
估价：无；甲供材料费：无。

四、主要材料设备参考品牌明细表

主要材料设备参考品牌明细表

序 号	材料设备 名称	规格、 型号、 技术参 数	质量等 级	参考品牌			备 注
				品牌 1	品牌 2	品牌 3	
/	/	/	/	/	/	/	/
/		/	/	/	/	/	/

注：主要材料设备参考品牌明细表的内容应与招标文件对工程主要材料设
备的要求一致。

五、甲供材料一览表

甲供材料一览表

序号	材料名称	品牌	规格、型号	含税单价 (元)	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：甲供材料一览表的内容应与招标文件发包人供应材料设备一览表的要求一致。

六、投标报价注意事项

1. 土方工程：无。

2. 桩基工程：无。

3. 混凝土模板及支架：无。

4. 脚手架：外脚手架。

5. 施工排水、降水：无。

6. 垂直运输：无。

7. 大型机械设备进出场及安拆费：无；大型机械设备基础：无；大型机械设备检测：无。

8. 基坑支护工程拆除：无。

9. 材料二次搬运：无。

10. 需要二次深化设计的无，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。

11. 其他：无。

七、本项目补充的工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
----	------	------	------	------	---------	------

/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---

八、其他需要的说明

1. 本工程因无图纸，暂按业主提供的工程量计取，结算时按实结算。

九、工程量清单审核情况

_____ / _____

工程项目造价汇总表

工程名称:358大楼公共卫生间异味问题改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费 (元)	人工费 (元)
1	单项工程			
合 计				

单项工程造价汇总表

工程名称：358大楼公共卫生间异味问题改造项目 单项工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工 费(元)	人工费 (元)
1	房屋建筑与装饰工程			
2	安装工程			
合 计				

单位工程造价汇总表

工程名称: 358大楼公共卫生间异味问题改造项目 单项工程 房屋建筑与装饰工程

第1页 共2页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	装饰	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	

单位工程造价汇总表

工程名称: 358大楼公共卫生间异味问题改造项目 单项工程 安装工程

第2页 共2页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	电气工程	
1.2	水卫工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 358大楼公共卫生间异味问题改造项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单项工程							
房屋建筑与装饰工程							
装饰							
1	011207001001	墙面装饰板	(1) 50*50*30镀锌方管骨架, 间距600*600mm (2) 碳晶板饰面	m2	28.500		
2	011207001002	墙面装饰板	(1) 50*50*30镀锌方管骨架, 间距600*600mm (2) 碳晶板饰面 (3) 包管套	m2	59.200		
3	011207001003	置物架	(1) 置物架 (2) 尺寸: 1900mm*320mm*18mm	个			
4	BC001	置物架		个	10.000		
5	010103002001	余方弃置	(1) 人工装车垃圾外运	车			
安装工程							
电气工程							
6	030411001001	配管	(1) 半硬质塑料管 (2) ϕ 20 (3) 塑料管 (4) 暗配	m	164.000		
7	030411004001	配线	(1) 铜芯 (2) 2.5mm ² (3) 管内穿线 (4) BV	m	432.000		
水卫工程							
8	031004007001	壁挂式小便器拆除	(1) 壁挂式小便器拆除	组	20.000		
9	031001006001	塑料管拆除	(1) 拆除室内塑料给水管 外径25mm	m	48.000		
10	031004014001	拆除地漏	(1) 拆除地漏	个	30.000		
11	031001006002	塑料管	(1) 热熔连接 (2) 室内 (3) 给水 (4) PPR给水管 外径25mm (5) 管道消毒、冲洗	m	54.000		
12	031003001001	螺纹阀门	(1) 截止阀门 公称直径25mm	个	10.000		
13	031001006003	塑料管	(1) 室内塑料排水管 (粘接) 外径50mm	m	59.600		
14	031004014002	给、排水附(配)件	(1) 存水弯	个	20.000		
15	031004014003	给、排水附(配)件	(1) 防臭地漏 公称直径50mm	个	30.000		
16	031004007002	小便器	(1) 壁挂式小便器(含感应开关)	组	20.000		
17	031004014004	给、排水附(配)件	(1) 蹲式大便器自闭冲水阀	个	20.000		
18	03B001	整理给水管	(1) 整理给水管	工日	7.000		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：358大楼公共卫生间异味问题改造项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费 率 (%)	金 额 (元)
单项工程				
房屋建筑与装饰工程				
1	安全文明施工费			
1.1	装饰			
2	其他总价措施费			
2.1	装饰			
安装工程				
1	安全文明施工费			
1.1	电气工程			
1.2	水卫工程			
2	其他总价措施费			
2.1	电气工程			
2.2	水卫工程			
合 计				



单价措施项目清单与计价表

工程名称：358大楼公共卫生间异味问题改造项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单项工程							
房屋建筑与装饰工程							
装饰							
安装工程							
电气工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000		
水卫工程							
2	031301017002	脚手架搭拆		项	1.000		
合 计							

